



Vogelopvang Utrecht Galecopperzoom 4



Programma

1. Even voorstellen
2. Tijdelijke invulling Galecopperzoom
3. Initiatieven
4. Bouwplan Vogelopvang
5. 14 voorwaarden
6. Impact voor wandelgebied
7. Planning vervolg
8. Vragen en opmerkingen



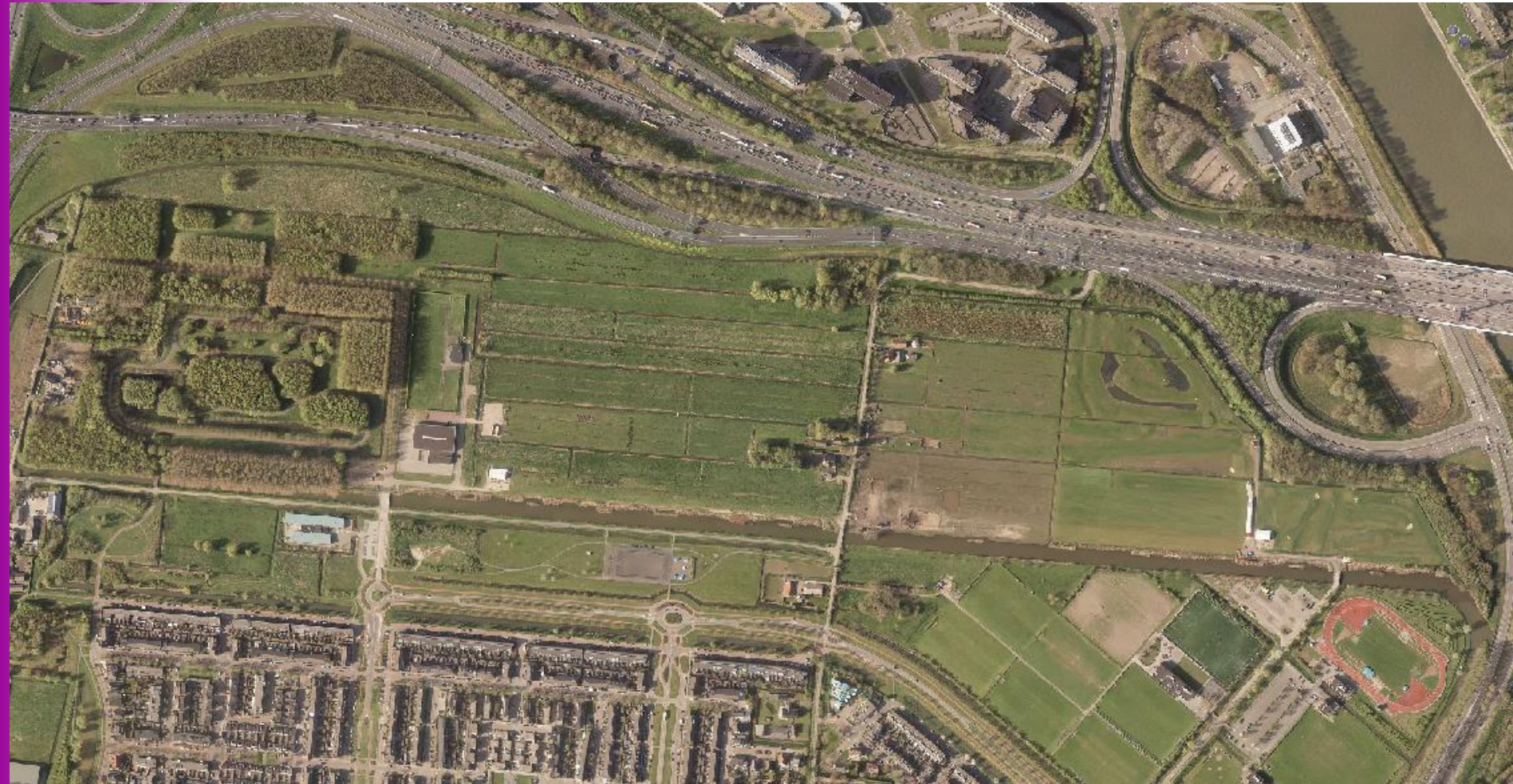
Even voorstellen

- Jeroen van Nistelrooy (casemanager Wabo)
- Rene Alings (plv. projectleider Galecopperzoom)
- Ed Roelofs (wijkmanager Galecop)

- Marieke Grin (beheerder Vogelopvang)
- Leida Rozeman (dierenverzorger Vogelopvang)
- Remko Kundersma (voorzitter Vogelopvang)

Tijdelijke invulling Galecopperzoom

Nieuwegein





Tijdelijke invulling Galecopperzoom

1. 2013: afspraken met regio over A12 zone:
 - Galecopperzoom reserveren voor woningbouw na 2030
 - Tot die tijd geen ontwikkelingen die niet in toekomstige woningbouw passen.
2. Nieuwegein: keuze voor 'pauzelandschap'
 - Ruimte voor initiatieven op vlak van recreatie, educatie, duurzaamheid of andere maatschappelijke behoefte
 - Rentederving (enigzins) drukken
 - Vaststellen Beheersverordening tot 2030 (sep. 2014)



Initiatieven, 1^e ronde

- VIP Bus & Galecopperdroom (eind 2013)
- Keuze uit 10 'dromen'
- Smaak & Stijl, Galecop Sublime, Galecop Golf





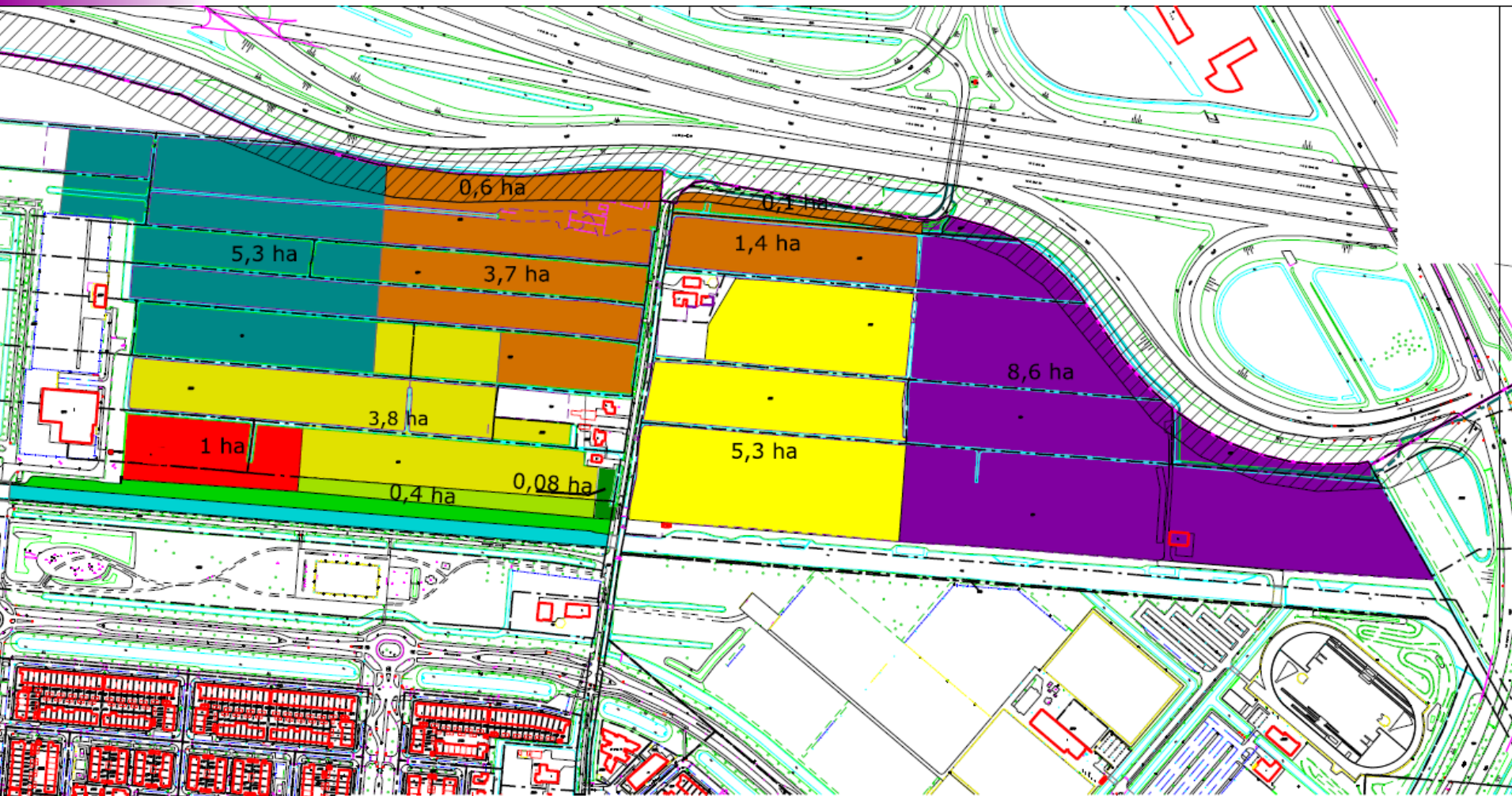
Initiatieven, 2^e ronde

- Gesneuveld: Stadsveeboeren, stadsvolktuintjes, outdooractiviteiten & evenementen op de wielerbaan
- 2e ronde (februari-maart 2015):

Zoom: Laserstar Buitenactiviteiten & Wilgenbos

Wielersbaan: Vogelopvang Utrecht & IVN/Vogelwacht





Tijdelijke invulling Galecopperzoom 04-02-2016

Legenda

- | | | | | | |
|---|--|---|----------------------|---|---------------------|
|  | Particulier terrein |  | Golf driving range |  | Schooltuintjes |
|  | Watergang |  | Restaurant |  | Zonnepanelen |
|  | Ecologische Verbindingszone |  | Dierenopvang |  | Wilgenbos |
|  | Reservering toekomstige verbreding snelweg |  | Laserstar Nieuwegeln |  | Beschikbaar terrein |

Nieuwegeln



Ingenieursbureau
Deventer 1, P.O. Box 2016
 3820 CA Deventer
 t 0570 421111
 f 0570 421112
 www.nieuwegeln.nl



Totaalplanning
 04-02-2016
 Schaal 1:2000
 Formaat A0



Bouwplan Vogelopvang

Vogelopvang in Utrecht (Rotsoord):

- Behoefte aan meer ruimte/betere voorzieningen
- Wens gemeente Utrecht voor herontwikkeling perceel





Bouwplan Vogelopvang

- Educatie, maatschappelijk betrokken, duurzaam
- Op wielerbaan al bomen en water aanwezig voor acclimatiseren vogels (i.t.t. open landschap in Galecopperzoom) => zeer geschikt.
- Bebouwing kan ingepast worden op open plekken.
- Bereikbaarheid is goed (afleveren vogels, educatie).
- Parkeervoorzieningen aanwezig (en betrekkelijk eenvoudig toe te voegen indien nodig).
- Aanwezigheid riool en electra in directe nabijheid.
- Rustige activiteit (geen sport/evenementen/horeca)

Goed inpasbaar = financieel haalbaar



Aanvraag Vogelopvang

- Principeaanvraag 11 maart
- Brief met alle aandachtspunten: 12 mei
- Aanvraag omgevingsvergunning: 3 juni
- Verzoek om aanvullende gegevens: eind juni
- Tekeningen/rapporten/onderzoeken
- Aanvraag volledig: 28 oktober
- Informatieavond 31 oktober

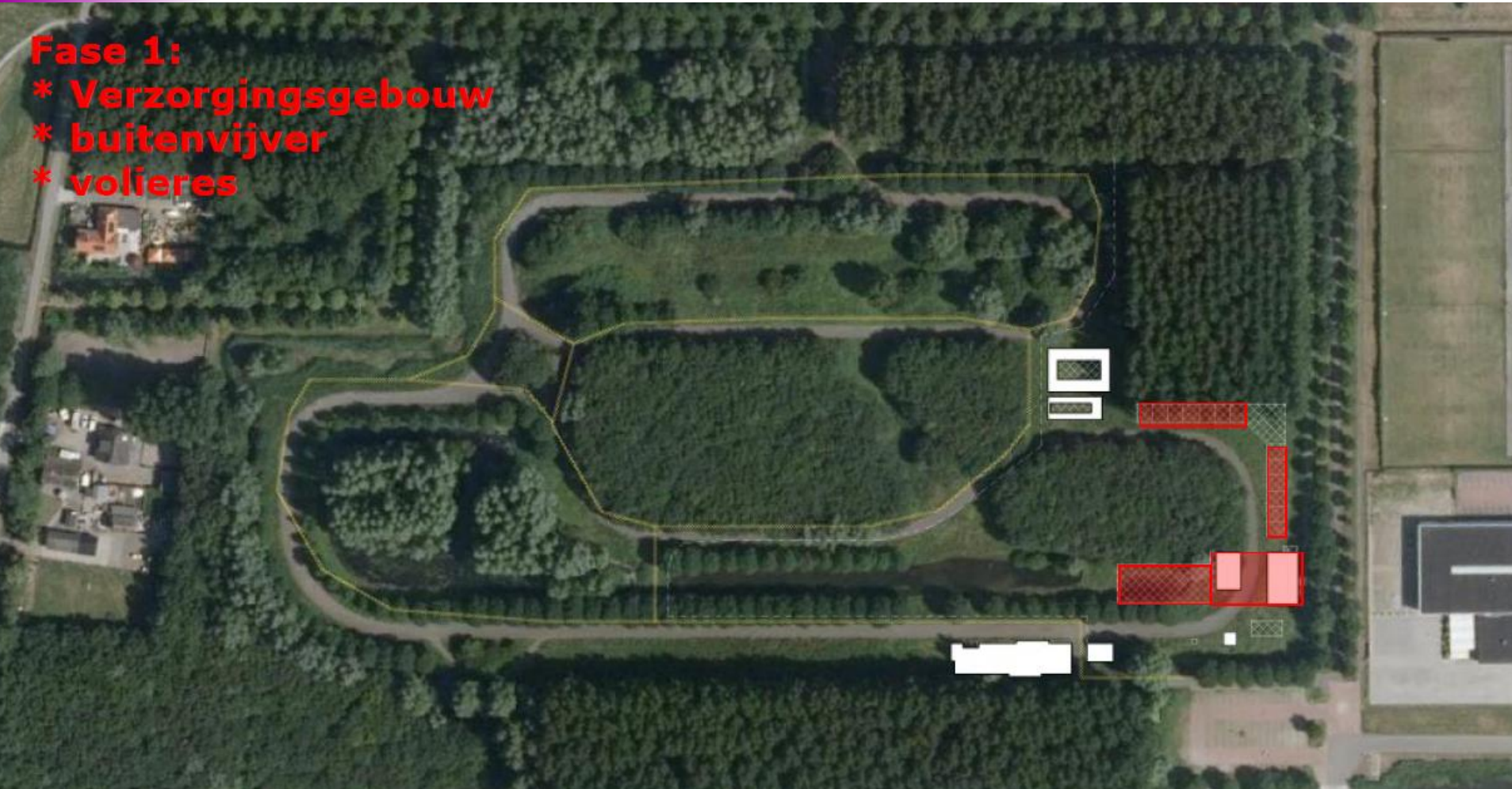




Bouwplan Vogelopvang, **fase 1**

Fase 1:

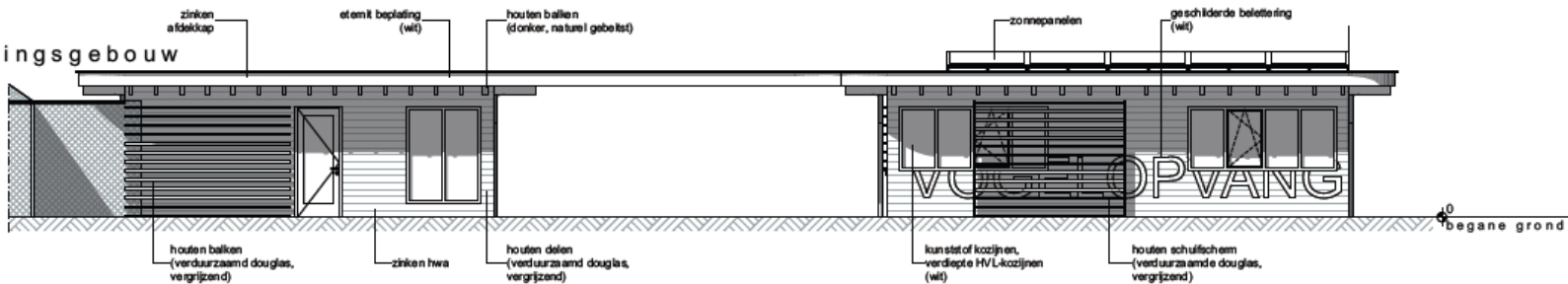
- * Verzorgingsgebouw
- * buitenvijver
- * volieres



Nieuwegein

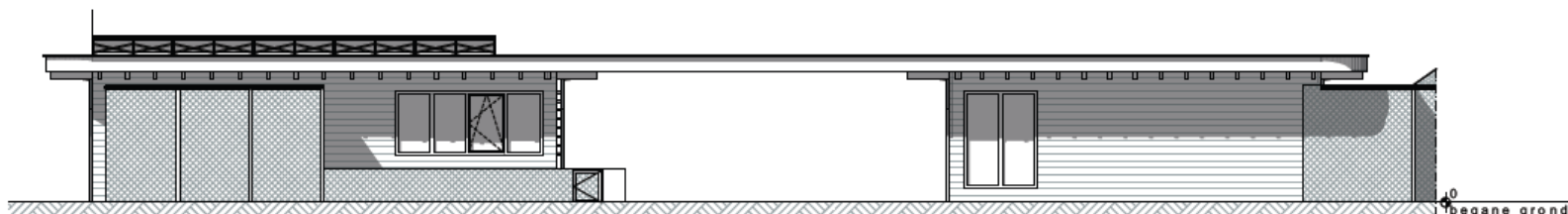


FASE 1
verzorgingsgebouw



voorgevel

G01



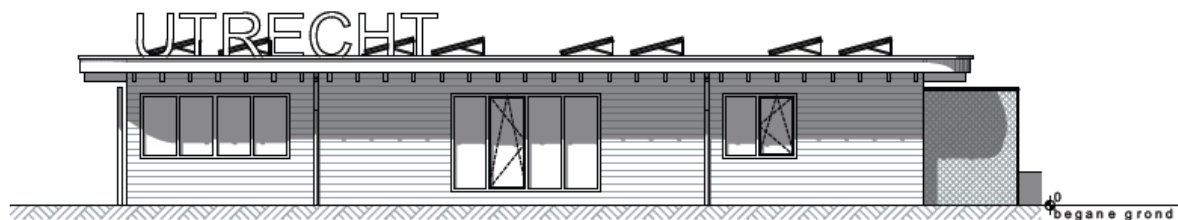
achtergevel

G03



linker zijgevel

G04



rechter zijgevel

G02

project Vogelopvang Utrecht
plaats Wierbeaan, Nieuwegein
projectnummer 1546
opdrachtgever Bestuur Vogelopvang

tekeningnummer **AO-06**

fase Omgevingsvergunning

status Definitief

onderdeel Verzorgingsgebouw

Fase 1

Gevels

formaat A3

schaal 1:100

datum 06-01-2015

A 20-01-2016

B 26-02-2016

C 03-06-2016

D

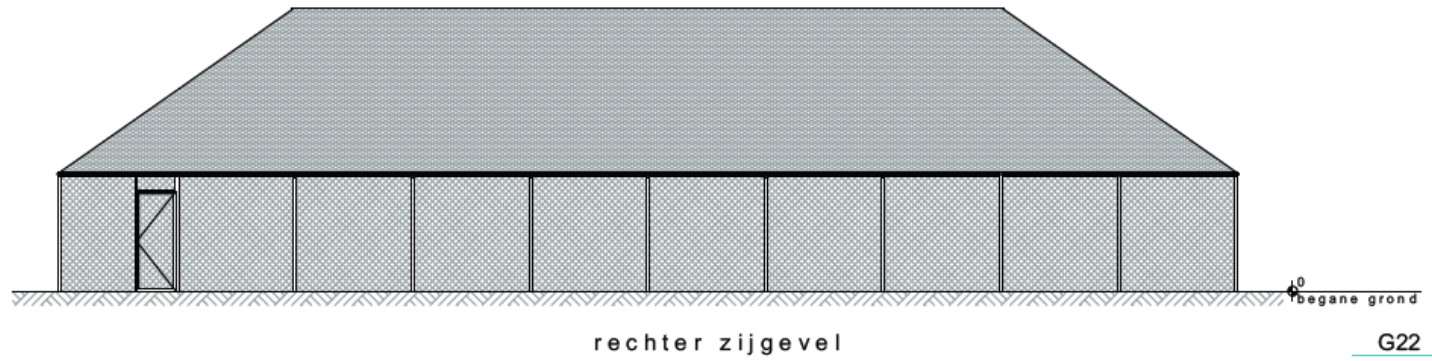
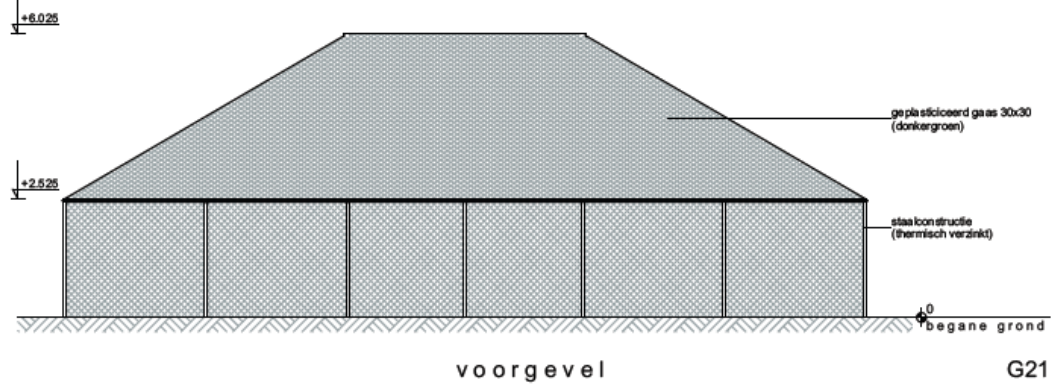
E

CORPA

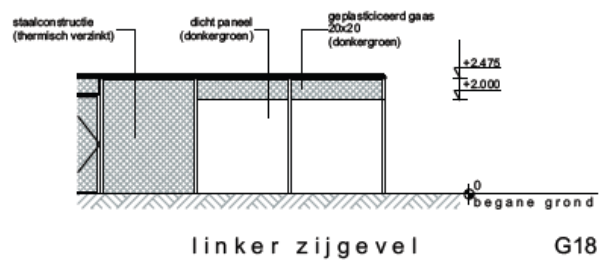
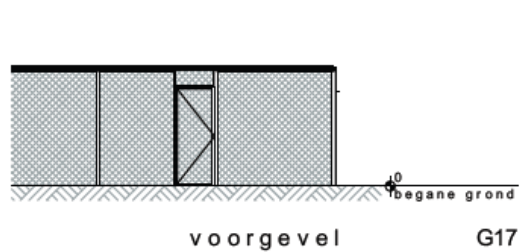
Wetering 2 | 3451 BM Vianen

06-20168826 | info@corpa.nl | www.corpa.nl

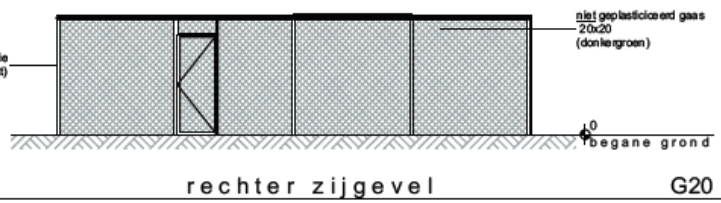
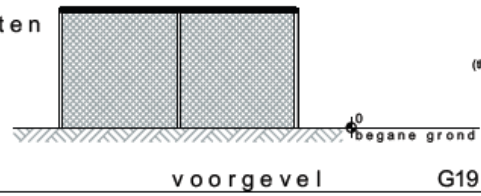
FASE 8
vogelweide



FASE 1
volière



FASE 6
halsbandparkieten



G22

project	Vogelopvang Utrecht
plaats	Wielersbaan, Nieuwegein
projectnummer	1546
opdrachtgever	Bestuur Vogelopvang
tekeningnummer	AO-12
fase	Omgevingsvergunning
status	Definitief
onderdeel	Volières
	Fase 1, 6 en 8
	Gevels
formaat	A3
schaal	1:100
datum	06-01-2015
	A 20-01-2016
	B 26-02-2016
	C 03-06-2016
	D
	E



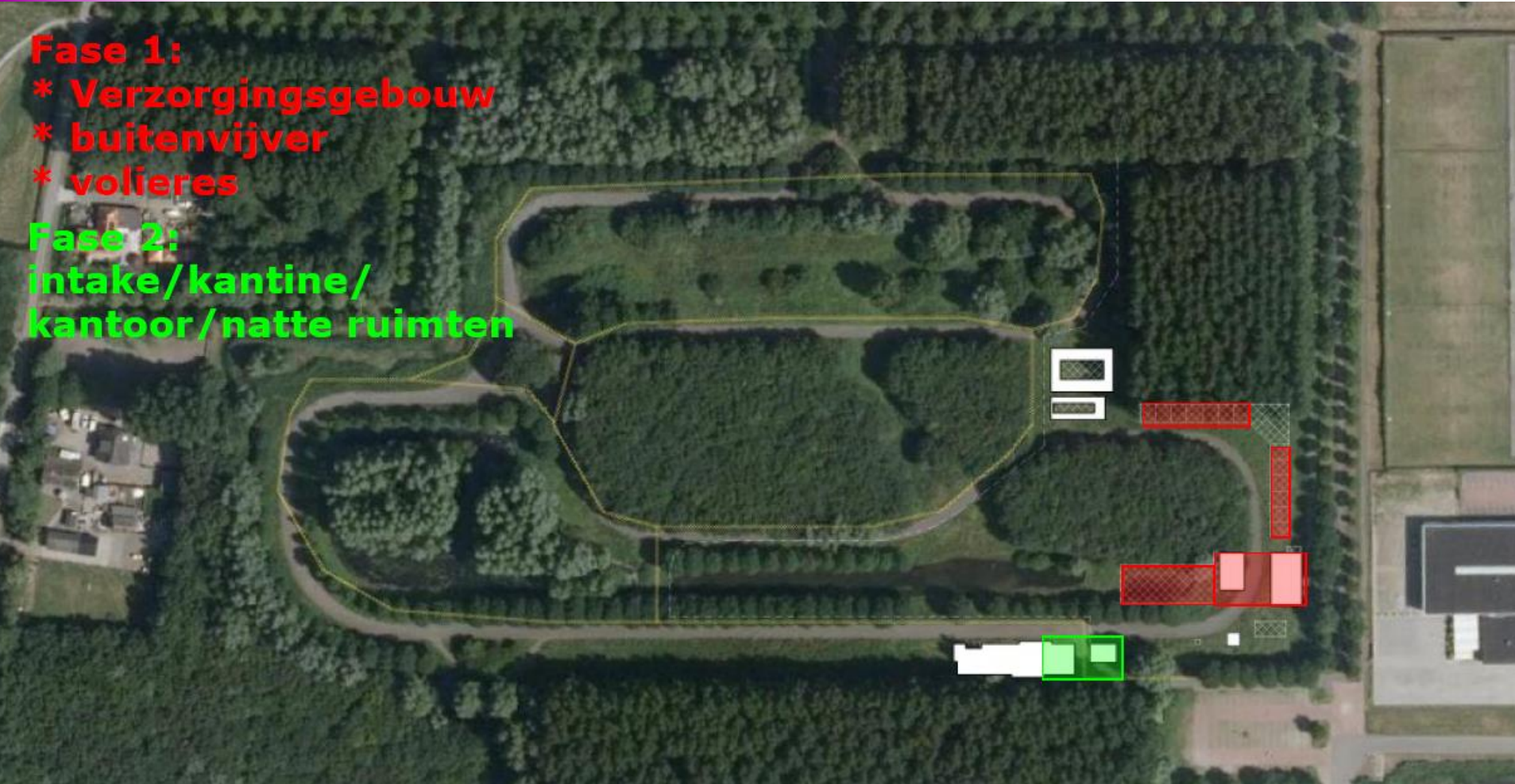
Bouwplan Vogelopvang, **fase 2**

Fase 1:

- * Verzorgingsgebouw
- * buitenvijver
- * volieres

Fase 2:

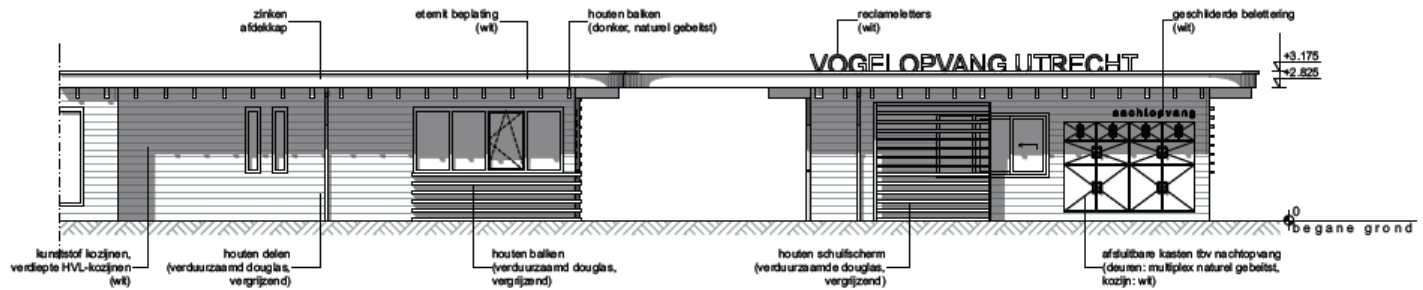
- intake/kantine/
- kantoor/natte ruimten



Nieuwegein

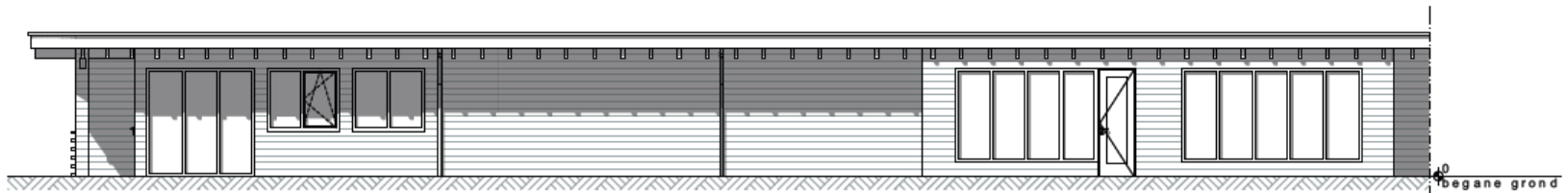


FASE 2, 3 en 5
hoofdgebouw



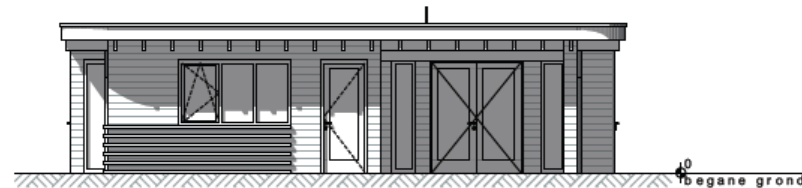
linker zijgevel (deel A)

G10



linker zijgevel (deel B)

G09



achtergevel

G08

project	Vogelopvang Utrecht
plaats	Wielersbaan, Nieuwegein
projectnummer	1546
opdrachtgever	Bestuur Vogelopvang
tekeningnummer	AO-08
fase	Omgevingsvergunning
status	Definitief
onderdeel	Hoofdgebouw
	Fase 2, 3 en 5
	Gevels
formaat	A3
schaal	1:100
datum	06-01-2015
	A 20-01-2016
	B 26-02-2016
	C 03-06-2016
	D
	E

CORPA

Wetering 2 | 3451 BM Vianen

0620988526 | info@corpa.nl | www.corpa.nl



Bouwplan Vogelopvang, **fase 3**

Fase 1:

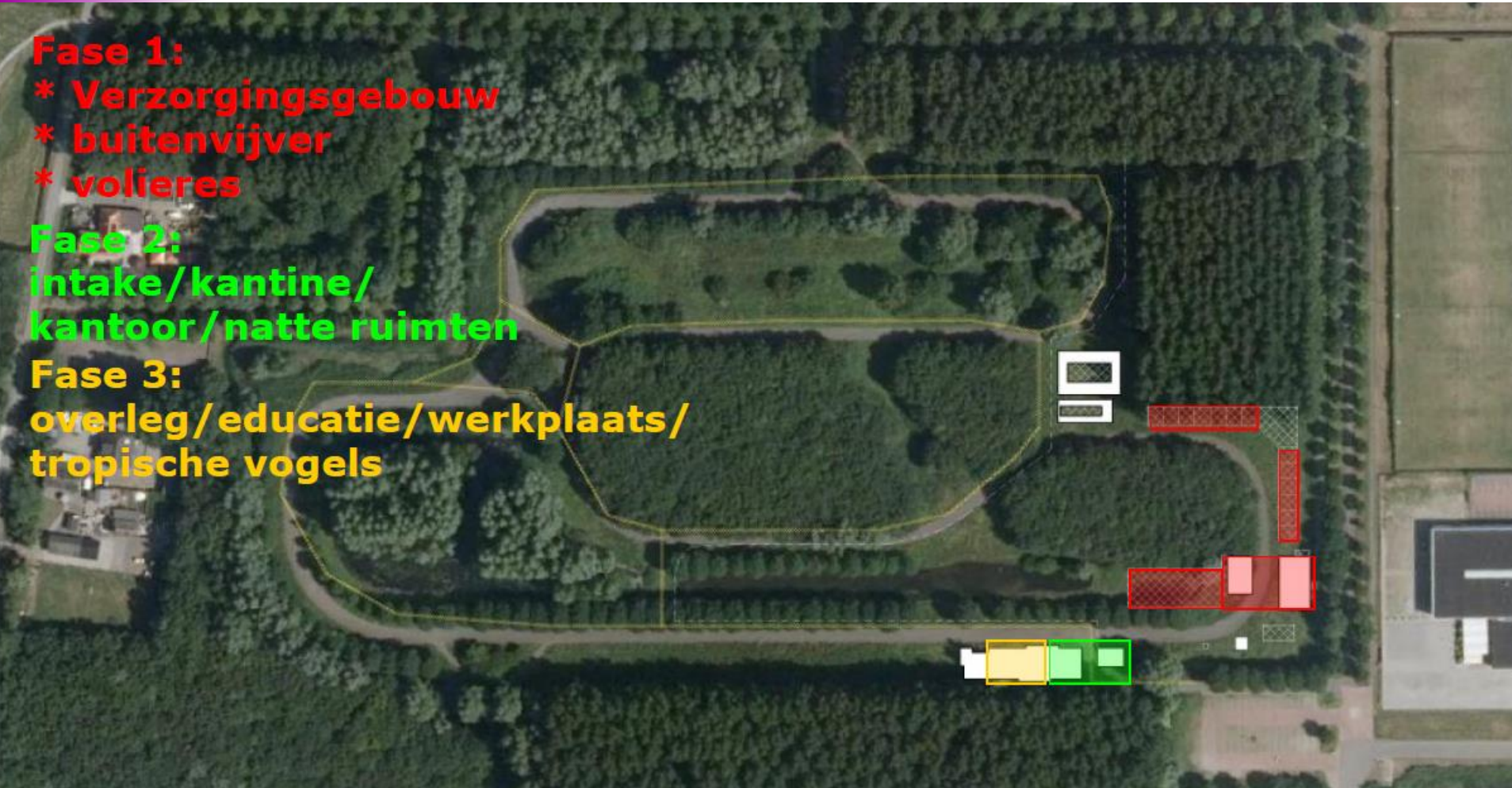
- * Verzorgingsgebouw
- * buitenvijver
- * volieres

Fase 2:

- intake/kantine/
kantoor/natte ruimten

Fase 3:

- overleg/educatie/werkplaats/
tropische vogels



Nieuwegein





Bouwplan Vogelopvang, fase 4

Fase 1:

- * Verzorgingsgebouw
- * buitenvijver
- * volieres

Fase 2:

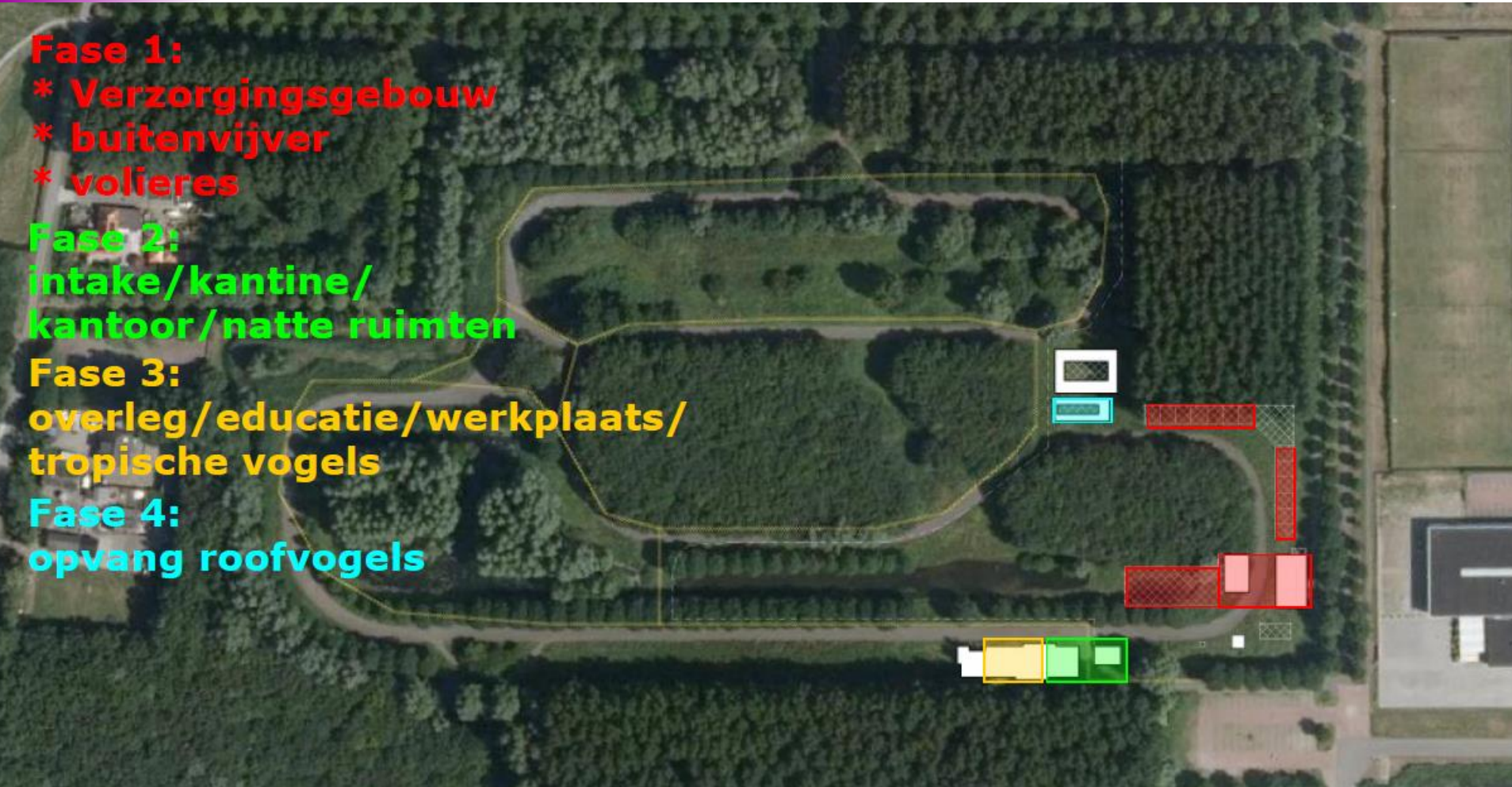
- intake/kantine/
- kantoor/natte ruimten

Fase 3:

- overleg/educatie/werkplaats/
- tropische vogels

Fase 4:

- opvang roofvogels



Nieuwegein





Bouwplan Vogelopvang, **fase 5**

Fase 1:

- * Verzorgingsgebouw
- * buitenvijver
- * volieres

Fase 2:

intake/kantine/
kantoor/natte ruimten

Fase 3:

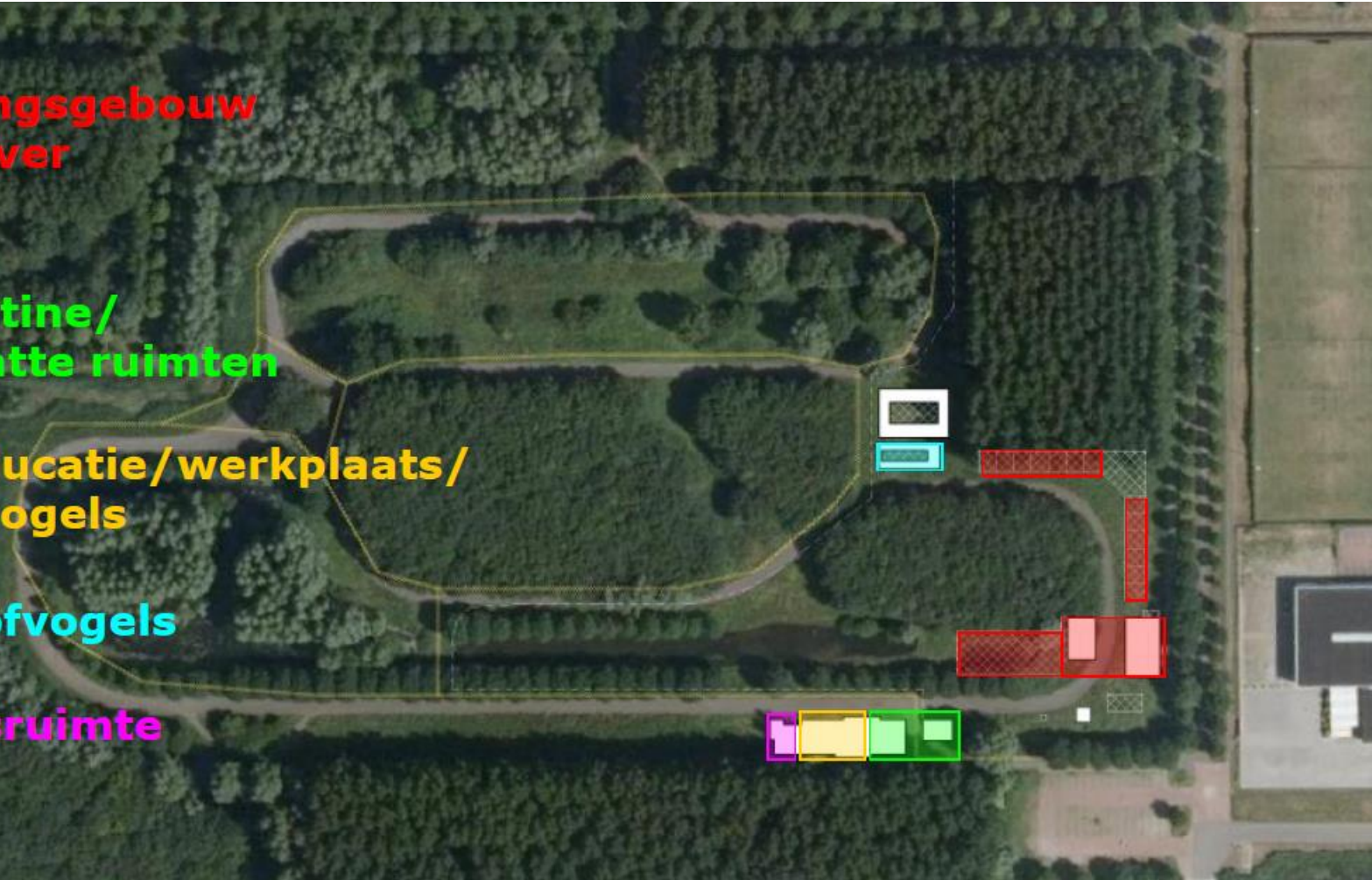
overleg/educatie/werkplaats/
tropische vogels

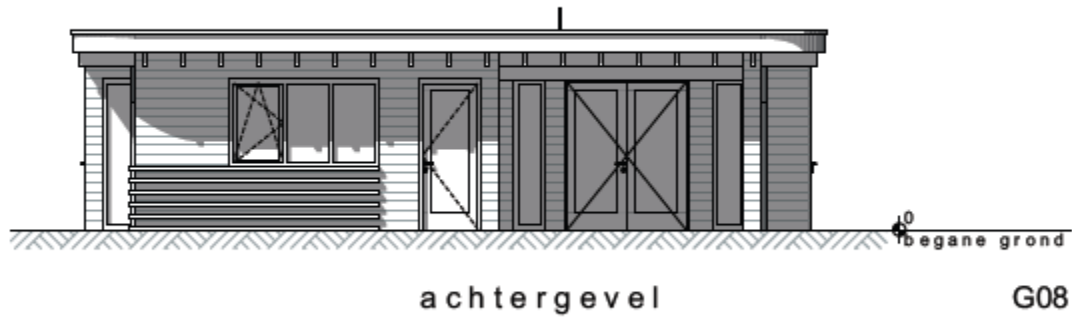
Fase 4:

opvang roofvogels

Fase 5:

beheerdersruimte







Bouwplan Vogelopvang, **fase 6**

Fase 1:

- * Verzorgingsgebouw
- * buitenvijver
- * volieres

Fase 2:

intake/kantine/
kantoor/natte ruimten

Fase 3:

overleg/educatie/werkplaats/
tropische vogels

Fase 4:

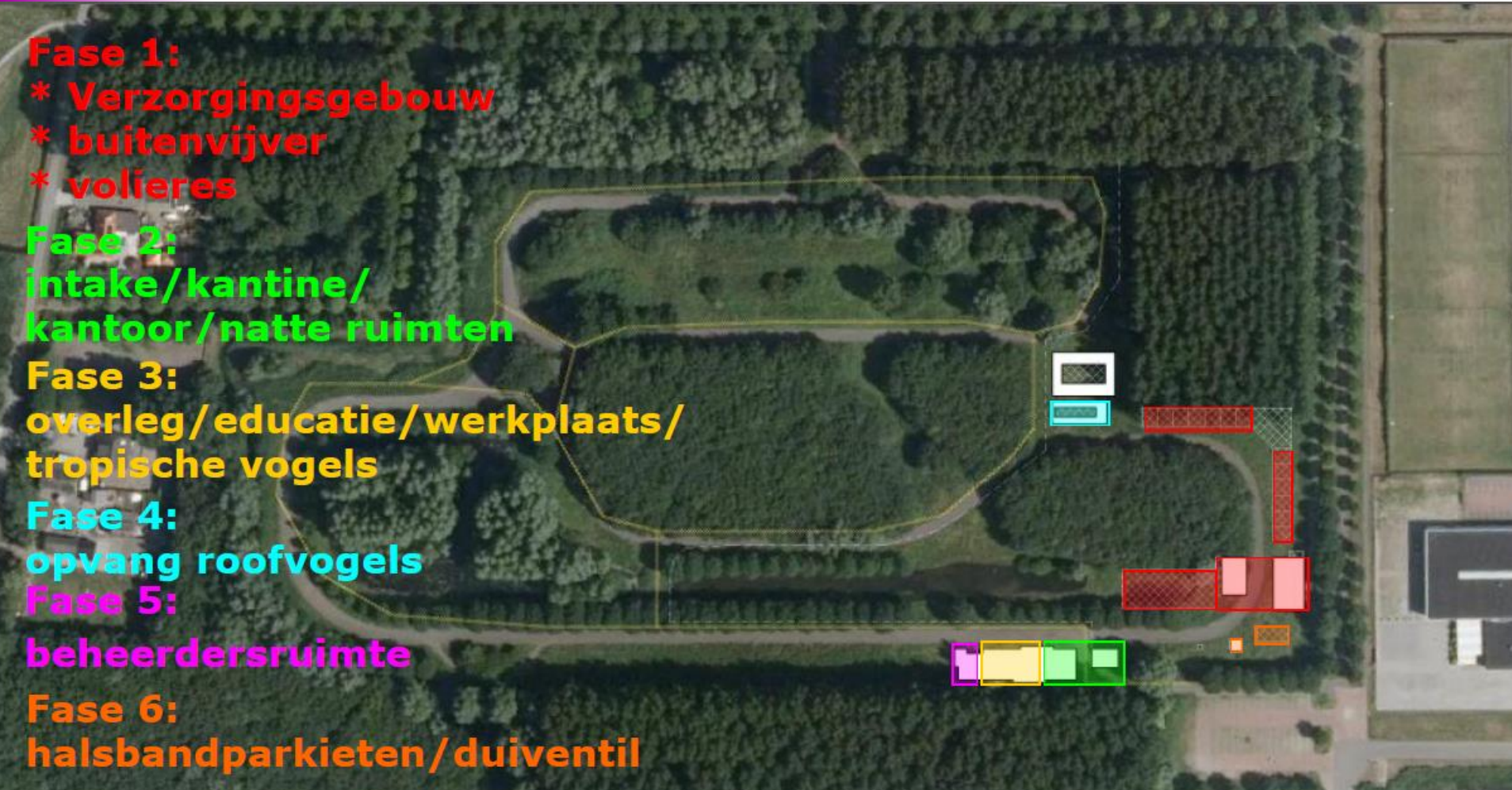
opvang roofvogels

Fase 5:

beheerdersruimte

Fase 6:

halsbandparkieten/duiventil



Nieuwegein





Bouwplan Vogelopvang, fase 7

Fase 1:

- * Verzorgingsgebouw
- * buitenvijver
- * volieres

Fase 2:

intake/kantine/
kantoor/natte ruimten

Fase 3:

overleg/educatie/werkplaats/
tropische vogels

Fase 4:

opvang roofvogels

Fase 5:

beheerdersruimte

Fase 6:

halsbandparkieten/duiventil

Fase 7:

roofvogel volieres



Nieuwegein





Bouwplan Vogelopvang, fase 8

Fase 1:

- * Verzorgingsgebouw
- * buitenvijver
- * volieres

Fase 2:

intake/kantine/
kantoor/natte ruimten

Fase 3:

overleg/educatie/werkplaats/
tropische vogels

Fase 4:

opvang roofvogels

Fase 5:

beheerdersruimte

Fase 6:

halsbandparkieten/duiventil

Fase 7:

roofvogel volieres

Fase 8:

vogelweide





Bouwplan Vogelopvang, fase 9

Fase 1:

- * Verzorgingsgebouw
- * buitenvijver
- * volieres

Fase 2:

intake/kantine/
kantoor/natte ruimten

Fase 3:

overleg/educatie/werkplaats/
tropische vogels

Fase 4:

opvang roofvogels

Fase 5:

beheerdersruimte

Fase 6:

halsbandparkieten/duiventil

Fase 7:

roofvogel volieres

Fase 8:

vogelweide

Fase 9:

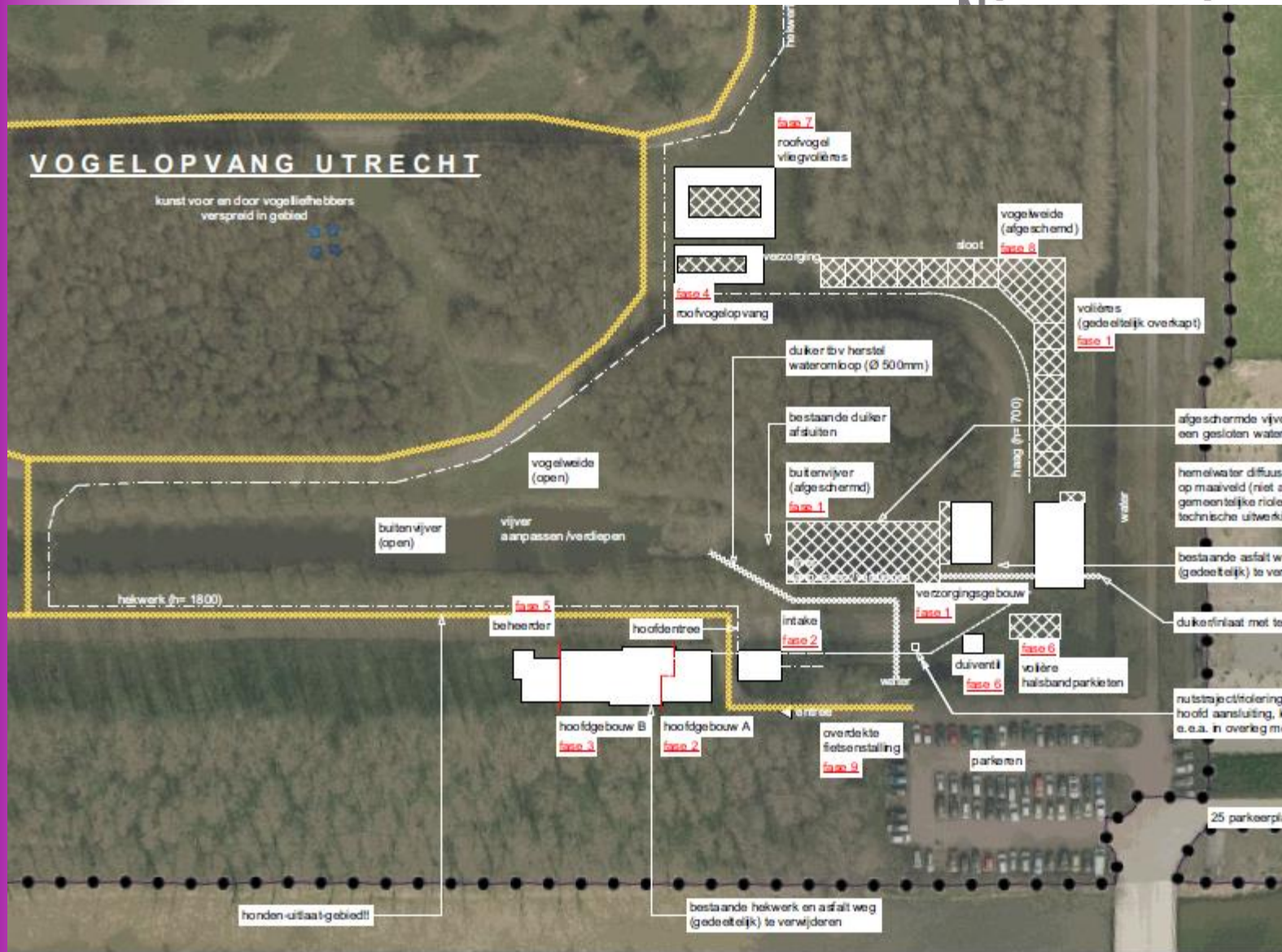
overdekte
fietsenstalling





VOGELOPVANG UTRECHT

kunst voor en door vogel liefhebbers
verspreid in gebied



afgeschermd vijver wordt voorzien van een gesloten watersysteem (incl. verticale helofytenfilter)

hemelwater diffusie laten infiltreren op maaiveld (niet aansluiten op gemeentelijke rioleering), technische uitwerking volgt

bestaande asfalt weg (gedeeltelijk te verwijderen)

duikerinlaat met terugslagklep

nu straatje ci/tolering vanuit hoofd aansluiting, locatie pomp-put n.t.b. e.e.a. in overleg met gemeente

25 parkeerplaatsen



14 voorwaarden

1) Tot uiterlijk 1 januari 2030

De aanvraag van de Vogelopvang noemt die termijn. Later wellicht een verzoek voor langere instandhoudingstermijn.

2) Slotenpatroon en cope-verkaveling handhaven

Is niet aanwezig bij voormalige wielerbaan (en verandert ook niet)

3) Woon- en leefklimaat niet onevenredig aantasten

Privacy, bezonning en geluid geen issue. Milieuaspecten geregeld via een melding Activiteitenbesluit. Geen bijzonderheden.



14 voorwaarden

4) *Bouwhoogte minder dan 10 (zuid) tot max. 36 meter (noord)*

Hoogste is roefvogelopvang (nok 8 meter). De andere gebouwen zijn ca. 3 meter.

5) en 6) *Verkeersveiligheid, verkeersafwikkeling, parkeren en fietsenstalling*

Veiligheid en afwikkeling via bestaande voorzieningen.

Parkeren: 3 vaste plekken, verder kort parkeren van bezoekers. Volgens normen geen restcapaciteit op bestaande parkeerplaats. Ca. 20 p.p. extra nodig.

Afspraak: praktijk aanzien, zo nodig extra parkeerplaatsen in nabijheid aanleggen (op kosten vogelopvang).

Nieuwegein





14 voorwaarden

7) Voldoen aan wettelijke normen Flora en Fauna

- Toetsing Flora en Fauna (Tauw, oktober 2015):
- Struiken verwijderen buiten vogelbroedseizoen.
- Nader onderzoek nesten jaarrond beschermde broedvogels nodig.
- Uit dat onderzoek (juni 2016) kwam dat er geen nesten zijn en dat het foerageergebied geen negatief effect ondervindt. Geen ontheffing Flora en Fauna nodig.



14 voorwaarden

8) Maximaal 43dB als binnenwaarde bij geluidsgevoelige functie

De vogelopvang is geen geluidsgevoelige functie.

9) Bodemkwaliteit geschikt voor nieuwe functie

Verkenkend en aanvullend onderzoek uitgevoerd door Tauw: akkoord.

10) Voldoen aan voorwaarde archeologie

Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (oktober 2016) bureau BAAC: geen nader onderzoek nodig.



14 voorwaarden

11) Voldoen aan wettelijke normen luchtkwaliteit

Project is 'niet in betekenende mate' van invloed op de luchtkwaliteit.

12) Voldoen aan normen externe veiligheid

Speelt op deze locatie niet.

13) Voldoen aan voorwaarde archeologie

Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (oktober 2016)

bureau BAAC: niets gevonden, geen vervolgonderzoek nodig.

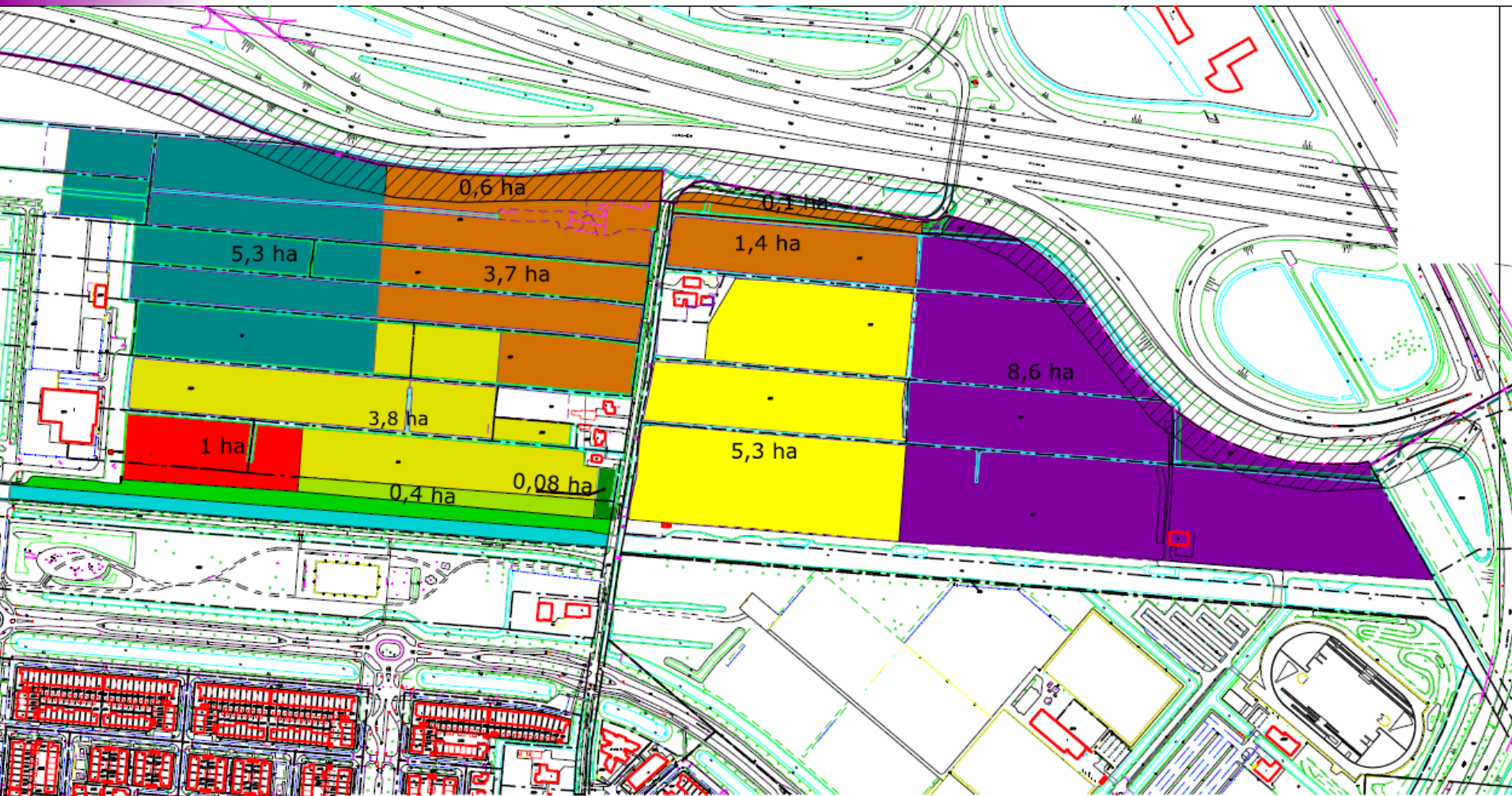


14 voorwaarden

14) De wegbeheerder RWS horen als project binnen reservering van de A12 valt.

Project valt hier niet binnen.

Extra: **waterhuishouding** i.v.m. gebruik bestaand water als vijver: eisen qua filter, overloop, afsluiten van bestaand netwerk. Afstemming met HDSR geweest.



Tijdelijke invulling Galecopperzoom 04-02-2016

Legenda

- | | | | | | |
|---|--|---|----------------------|---|---------------------|
|  | Particulier terrein |  | Golf driving range |  | Schooltuintjes |
|  | Watergang |  | Restaurant |  | Zonnepanelen |
|  | Ecologische Verbindingszone |  | Dierenopvang |  | Wilgenbos |
|  | Reservering toekomstige verbreding snelweg |  | Laserstar Nieuwegeln |  | Beschikbaar terrein |

Nieuwegeln



Ingenieursbureau
Deventer 1, P.O. Box 2016
 3820 CA Deventer
 T +31 (0) 570 400000
 F +31 (0) 570 400001
 www.nieuwegeln.nl



Totaal Pagina's: 10
 Pagina's: 10 van 10
 Schaal: 1:2000
 Formaat: A0

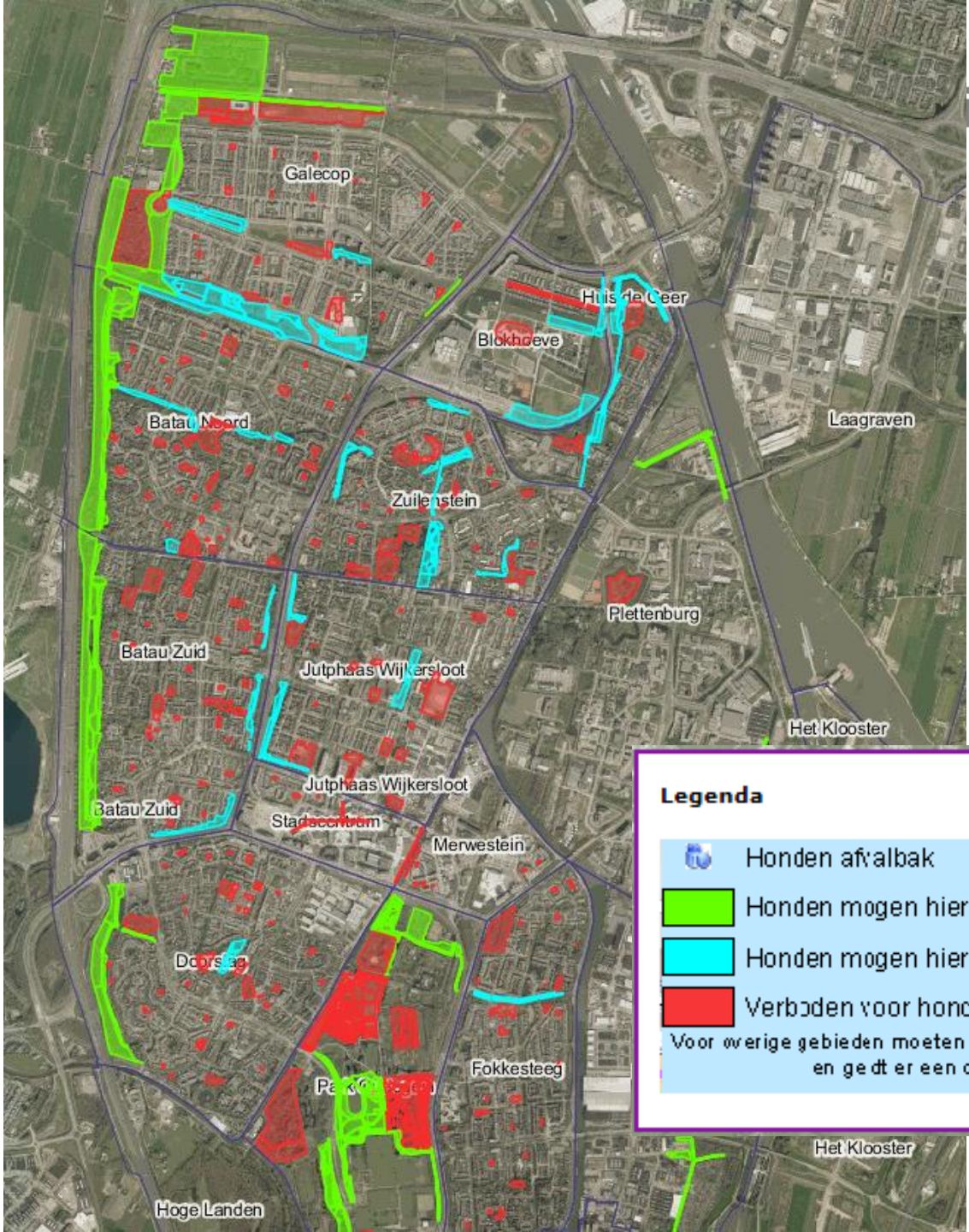



Impact op wandelgebied





De voormalige wielervedbaan wordt gebruikt voor recreatie (wandelen, sporten) en o.a. ook hondenuitlaatgebied.

Gezocht naar optimale planversie waarbij Vogelopvang goed kan functioneren & het bestaande gebruik zo min mogelijk gehinderd wordt.

in



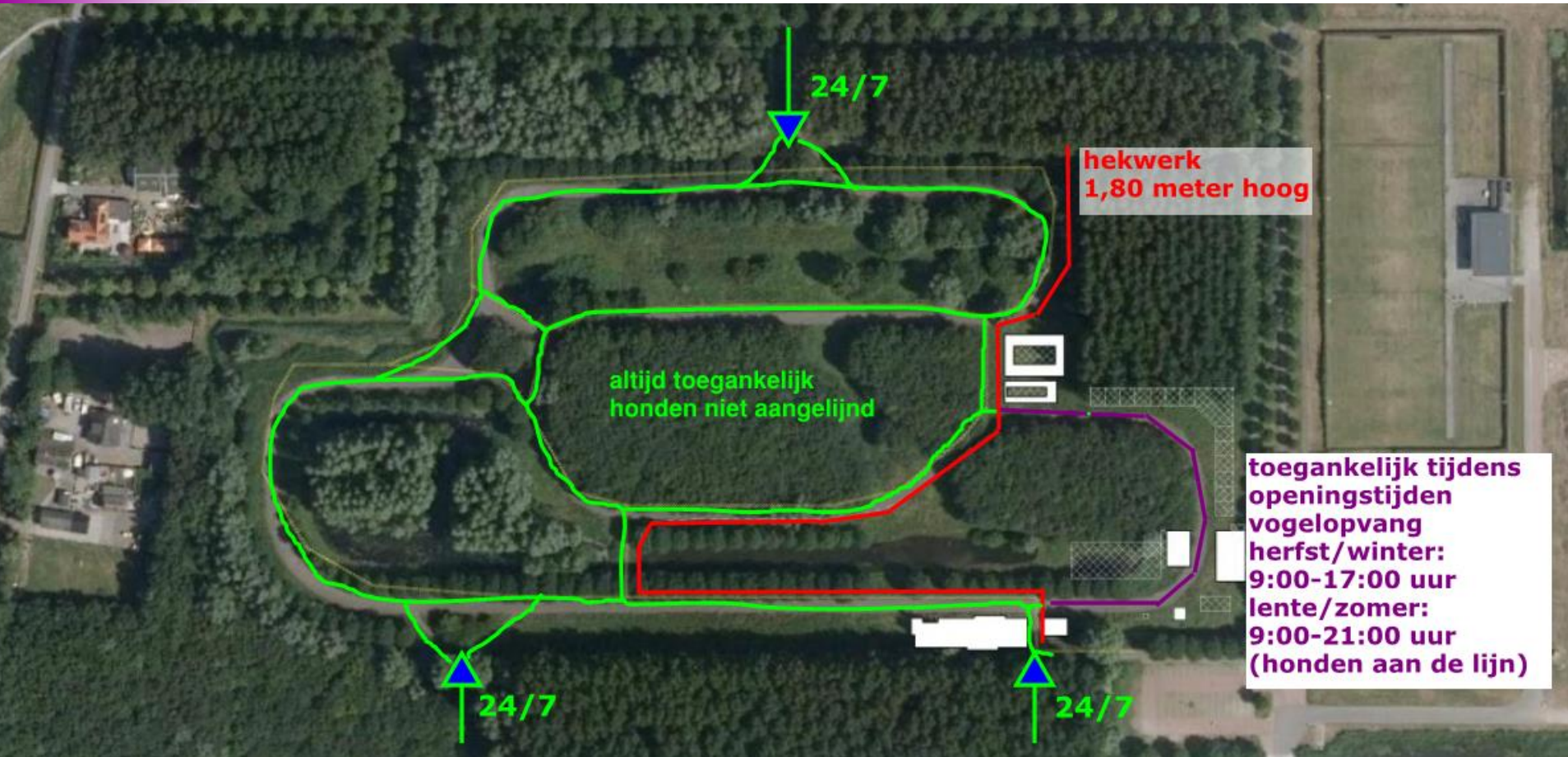
Legenda 

-  Honden afvalbak
-  Honden mogen hier los, geen opruiimplicht
-  Honden mogen hier los, opruiimplicht
-  Verboden voor honden

Voor overige gebieden moeten de honden aangelijnd zijn en geldt er een opruiimplicht



Bereikbaarheid





Vervolg planning

- 1) Meenemen input informatieavond
- 2) Besluit omgevingsvergunning (november 2016)
- 3) Openbaar bekend maken
- 4) 6 weken bezwaartermijn
- 5) Beroep
- 6) Hoger beroep



Communicatie

Vogelopvang zelf:

- Wijkplatform bezocht en presentatie gegeven.
- Lokale media benaderd
- Expositie in de bibliotheek (De tweede Verdieping)
- Meet & Greet 10 september (ca. 150 bezoekers)
- Locatiebezoek met enkele hondenbezitters (april/mei)

Communicatie

Nieuwegein





Communicatie

Vanuit de gemeente:

- Openbare bekendmaking aanvraag omgevingsvergunning
- Informatieavond 31 oktober 2016.
GVOP, Website, Facebook, Wijkplatform, e-mail naar bekende contacten, aankondigingen bij ingangen voormalige wielersbaan. Termijn is kort.
- Openbare bekendmaking besluit
- Intekenlijst e-mailbericht voor nadere informatie.

Communicatie

Nieuwegein



AANKONDIGING INFORMATIEAVOND

Nieuwegein



BOUWAANVRAAG VOGELOPVANG UTRECHT

datum : MAANDAG 31 OKTOBER

tijd : 19.30 TOT 21.00 UUR

locatie : STADSHUIS, STADSPLEIN 1 NIEUWEGEIN

De Vogelopvang Utrecht wil zich vestigen in Nieuwegein. Haar oog is daarbij gevallen op de voormalige wielerved in Galeopperzoom. De Vogelopvang heeft voor haar bouwplan een omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente Nieuwegein. Op 31 oktober zal de gemeente dit bouwplan samen met de Vogelopvang presenteren aan belangstellenden.

Het bouwplan concentreert zich in het zuidoostelijke deel van de voormalige wielerved. De bebouwing bestaat uit een verzorgingsgebouw, een hoofdgebouw (kantoor, ontvangst, educatie, kantine, beheerdersruimten) en verder met name volières. De bouw zal in fasen plaatsvinden waarbij de Vogelopvang o.a. afhankelijk is van fondsenwerving. Bij de bouwplaanvraag zitten meerdere rapporten die bijvoorbeeld gaan over de impact van het bouwplan op Flora & Fauna en de waterhuishouding. De gemeente en de Vogelopvang houden zo goed als mogelijk rekening met andere belangen die spelen in dit gebied, zoals het gebruik van de voormalige wielerved door hondenbezitters (losloopegebied) en wandelaars. Parkeercapaciteit en archeologie zijn andere voorbeelden van aandachtspunten die aan de orde komen bij de vergunningprocedure.

Tijdens de informatieavond horen wij graag uw mening over het plan. Wellicht heeft u nog op- of aanmerkingen of suggesties die de gemeente mee kan nemen bij de besluitvorming over het bouwplan. De gemeente zal waarschijnlijk in de loop van november een besluit nemen. Belanghebbenden die het niet eens zijn met dat besluit, kunnen vervolgens bezwaar aantekenen.

Als u meer wilt weten over de informatieavond of het bouwplan van de Vogelopvang, neemt u dan contact op met Jeroen van Nistelrooy van de Gemeente Nieuwegein (030-6071577 of j.vannistelrooy@nieuwegein.nl).



Communicatie

Nieuwegein



<http://www.nieuwegein.nl/bekendmakingen>

Home | Sitemap | Adressen en openingstijden | LETTERTYPE VERGROTEN Zoeken

Gemeente Nieuwegein
Stadsplein 1, 3431 LZ, Postbus 1 3430 AA
Tel. 14 030 | e-mail | Adresgegevens en openingstijden

Nieuwegein 

Actueel | Wegwijs in Nieuwegein | Organisatie en politiek | Ondernemen | Wonen en leven | Digitaal loket

Ontvang de bekendmakingen in uw buurt per e-mail



Ontvang de bekendmakingen in uw buurt per e-mail



		Type
		Ruimtelijke plannen
19-10-2015	Verleende reguliere omgevingsvergunning, Nevelgaarde 50	Beschikkingen afhandeling
19-10-2015	Verleende reguliere omgevingsvergunning, Nedereindseweg 2	Beschikkingen afhandeling
19-10-2015	Verleende reguliere omgevingsvergunning, Lotusplantsoen (perceel Vreeswijk B 7031)	Beschikkingen afhandeling
19-10-2015	Verleende reguliere omgevingsvergunning, Nevelgaarde 36	Beschikkingen afhandeling
19-10-2015	Verleende reguliere omgevingsvergunning, in de sluisolk bij de Handelskade	Beschikkingen afhandeling
19-10-2015	Ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning, Rijnenborghstraat 13	Beschikkingen aanvraag
19-10-2015	Verleende reguliere tijdelijke omgevingsvergunning, ten westen van Frederiksoord 10	Beschikkingen afhandeling
19-10-2015	RECTIFICATIE	Plannen ruimtelijk
19-10-2015	Publicatie vergunning kabels en leidingen Bouwhoeve	Beschikkingen aanvraag



Gemeente op facebook: "Like" ons en blijf op de hoogte!

Vind-ik-leuks

Openingstijden Stadswinkel
maandag t/m vrijdag: 08.30-13.00
woensdag: 08.30-20.00

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | > per pagina



Vragen/opmerkingen?

